

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Общая площадь дома (м2): 6 562,10
Год постройки: 1898
Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
Наличие водомера (шт.): 1
Наличие теплоснабжения (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 357 465,42 в т.ч. задолженность по тех.ремонту - 34719,21 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	102 565,21	275 914,12	275 914,12	268 218,10		336 162,77	-60 248,65
Содержание общ. имущ. МКД		514 351,33	514 351,33	499 504,49		743 406,59	-229 055,26
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	101 335,25	
					Транспортные расходы	15 184,57	
					Аварийное обслуживание	65 129,39	
					Спецоборудов., инвентарь ОТ и ТБ	8 412,19	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	2 517,19	
					Трубоочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	3 347,57	
					трубоочистные работы	1 616,17	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр. организ)	253 858,00	
					Уборка и вывоз снега (подр. организ)	17 158,27	
					Уборка лестничных клеток	55 539,54	
					Вывоз твердых бытовых отходов	181 947,72	
					Накладные расходы	38 976,90	
Уборка и сан. очистка земельного участка		70 063,92	70 063,92	68 128,27		108 377,73	-38 313,81
Эксплуатация коллективных ПУ		43 994,16	43 994,16	42 609,92		41 794,45	2 199,71
Содержание и ремонт ПЗУ		21 639,20	21 639,20	20 735,61		21 872,40	-233,20
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		29 934,00	29 990,00	29 088,47		25 777,92	4 212,08
Управление многоквартирным домом		64 090,12	64 090,12	62 197,84		74 971,86	-10 881,74
ИТОГО по дому		1 019 986,85	1 020 042,85	990 482,70		1 352 363,72	-332 320,87
Полная задолженность дома по квартплате:							357 465,42

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 00130090 от 01.01.2013г. на размещение согласование рекламы			34 890,24	34 890,24	34890,24-30%=24423,17
Договор № 00130079 от 01.02.2013г. на размещение согласование рекламы			15 420,24	2 803,68	2803,68-30%=1962,58
Договор № 00130106 от 01.02.2013г. на размещение согласование рекламы			12 111,84	5 046,60	5046-30%=3532,62

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.